

## Édito

### Le mot du président

Les vacances terminées, l'ensemble des membres bénévoles du bureau de l'ASL de la Clairière a repris, depuis le mois de septembre, ses réunions pour élaborer une proposition de budget pour 2015 et mettre en œuvre les diverses actions nécessaires : assurer l'entretien et l'amélioration des espaces verts, faire respecter et faire évoluer le cahier des charges, faire des propositions pour améliorer le stationnement et la circulation dans notre allée en collaboration avec les autorités locales, suivre l'évolution de la consultation lancée par la mairie concernant la rénovation de notre éclairage collectif (un point lumineux a été installé à l'entrée principale à titre de démonstration).

Nous vous en ferons un exposé détaillé à l'occasion de la prochaine AGO le 19 Mars 2015 au château de Belleville.

Enfin cet édit nous permet de rendre hommage à Monsieur Gérard Decès-Petit, président de l'ASL de Chevy 2 décédé en août dernier, pour sa contribution active et significative, qu'il s'agisse du réseau de télévision, de l'installation de la fibre et tant d'autres dossiers qu'il a accompagnés avec succès.

## Sommaire

ACCUEIL DES NOUVEAUX ARRIVANTS

LE DOSSIER EN COURS : LE STATIONNEMENT

LES OPÉRATIONS GROUPÉES

QUOI DE NEUF DEPUIS MARS 2014 ?

- Espaces verts
- Éclairage
- Déjeuner en blanc de juin

MIEUX COMMUNIQUER

CONSEILS JARDINAGE

LA PROCHAINE AGO

### BIENVENUE AUX NOUVEAUX ARRIVANTS

Six familles sont venues rejoindre notre allée : nous leur souhaitons la bienvenue et espérons que leur installation s'est faite dans les meilleures conditions.

### LE DOSSIER EN COURS : LE STATIONNEMENT

Le problème est épineux ! Aussi la boîte à idées attend-elle vos suggestions, certains d'entre vous nous en ont déjà fait quelques-unes et même si vos idées se recoupent, le nombre peut conforter le dossier... donc n'hésitez pas à envoyer vos propositions à l'adresse

[stationnement@asllaclairiere.fr](mailto:stationnement@asllaclairiere.fr)

Rappelons déjà quelques règles, quelques comportements de bon sens, nous le faisons régulièrement mais seul un esprit civique minimum peut aider à réduire le problème. L'amélioration de la circulation dans notre quartier ne sera possible que si chacun d'entre nous fait un effort. Et en l'absence d'un véritable parking visiteurs, nous devons aussi rappeler certaines règles aux personnes extérieures qui viennent occasionnellement se garer dans notre allée.

✓ La fonction première d'un garage ?

« Libérons nos garages pour pouvoir y mettre nos voitures ! » N'est-ce pas leur destination première ? Utiliser son garage comme garage paraît pourtant évident, et c'est ce que fait la majorité d'entre vous ! Toutes les maisons ont été conçues avec un garage pour deux voitures – plus ou moins pratique, il faut bien le reconnaître – mais en mettre au moins une est la moindre des choses.

Ce qui signifie... qu'un aménagement ou un réaménagement de son garage pourrait être une priorité. Et pour se faciliter la vie, pourquoi ne pas automatiser sa porte de garage ? Cela devient tellement simple de l'ouvrir et dans la foulée, de rentrer sa voiture !

Et... avantage supplémentaire : une voiture rangée dans son garage attire moins l'attention des voleurs !

✓ et des avancées de garage !

Environ la moitié d'entre nous dispose d'une avancée de garage suffisante pour garer au minimum un véhicule, voire deux pour plusieurs types de maison. Alors... pourquoi certains ne l'utilisent-ils pas et vont occuper les quelques places de parking visiteurs ?!

✓ Stationnement gênant, dangereux...

Se garer devant chez soi est logique mais attention tout de même à ne pas gêner les manœuvres du voisin d'en face.

Les accords de voisinage fonctionnent bien, une discussion entre voisins est sûrement une bonne solution pour résoudre certaines difficultés dans la convivialité, car on peut penser que personne ne songe à gêner volontairement ses voisins...

Rappelons que même devant chez soi, le stationnement sur un rond-point est gênant car il réduit la visibilité pour les véhicules qui l'empruntent. Certains emplacements sont dangereux et ils sont pourtant régulièrement occupés ! Quelques exemples ? sur la rocade face à l'entrée principale ; sur les ronds-points avec en particulier celui qui se trouve sur notre rocade près de l'entrée n°2 ; ou encore juste devant ou même *sur* les passages piétons. Nous envisageons d'ailleurs de restaurer les signalisations pour rappeler qu'on ne peut pas se garer n'importe où !

Quant à ce parking visiteurs qui soulagerait bien le stationnement dans l'allée, nous vous en reparlerons. Si nous arrivons tous plus ou moins à nous garer sans gêner, le véritable problème est lié au manque de places pour les personnes extérieures.

### OPÉRATIONS GROUPÉES

Plusieurs opérations groupées ont été lancées ou vont être lancées : surveillez bien votre boîte de courrier électronique car désormais dans un souci d'économie et de protection de la nature, nous vous envoyons ces informations par courriel. Sur les 220 maisons, il ne nous manque que 24 adresses... si vous en faites partie et que vous souhaitez avoir les informations concernant notre allée, ne manquez pas d'envoyer votre adresse électronique à la webmaster.

### Ramontage

En septembre dernier, nous vous avons proposé de bénéficier de conditions préférentielles pour des interventions groupées de ramontage des conduits de cheminées et raccords pour poêles. (Règlement rappelé dans le bulletin n°12 de novembre 2013)

Les tarifs restent inchangés par rapport à l'an passé : 34 € TTC pour un ramontage par l'intérieur et 39 € TTC pour un ramontage par le toit. Le montant de la prestation est à régler directement à M. Johnny Scheck qui vous remettra le certificat de ramontage. Vous retrouverez ses coordonnées dans la rubrique "Contacts" sur le site de l'ASL :

<http://www.asllaclairiere.fr/adresses.htm>

Voici le rappel des modalités pour le mois de novembre : les jours de passage possibles qui restent en novembre sont samedi 8, mercredi 12, samedi 15, mercredi 19, samedi 22, mercredi 26 ou samedi 29.

Si, pour réaliser cette opération – obligatoire (une avant la période de chauffe et une pendant) –, vous êtes intéressés par cette proposition, vous pouvez

nous indiquer vos préférences de deux façons différentes :

- En enregistrant vos dates de disponibilités à l'adresse suivante :

<http://doodle.com/q6wpwq9kmhicikqv> en précisant votre nom et votre numéro de maison (N'hésitez pas à renseigner plusieurs dates pour aider à répartir les interventions).

- En envoyant un mail à [gaelgo@gmail.com](mailto:gaelgo@gmail.com) (n°148) pour indiquer vos préférences.

Cette opération rencontre un franc succès : fin octobre vous étiez 29 propriétaires à vous être inscrits.

### Élagage des arbres

Pourquoi élaguer ? Outre le fait que les arbres ont besoin de ce genre de coupe pour bien se porter... un arbre trop haut est une gêne réelle pour vous comme pour vos voisins. Et comme nous l'écrivions dans les bulletins des automnes précédents, il est de tradition d'**élaguer en automne**, après la chute des feuilles, quand les arbres sont au repos, mais avant qu'il ne fasse trop froid et surtout qu'il ne gèle.

Nous vous proposons donc à nouveau cette opération d'élagage en relation avec l'entreprise SEVE qui entretient nos espaces verts communs et réalise l'élagage des arbres des parties communes. SEVE donne un prix de 80 € pour un arbre de taille moyenne. Si l'arbre est très haut ou s'il est d'accès difficile, le devis sera ajusté. Après avoir reçu votre inscription, Corinne Hascoët viendra vous voir pour vous indiquer si vous êtes « standard » ou pas.

### Comment vous inscrire ?

Voici les indications nécessaires :

Élagage des arbres par SEVE	
Nom :	.....
Numéro dans l'allée :	.....
Numéro de téléphone.....	.....
et/ou adresse électronique :	.....
Nombre d'arbres à élaguer .....	.....
Joindre un chèque de 50 € à l'ordre de SEVE	

Envoyez un mail à Corinne Hascoët [mamamath@free.fr](mailto:mamamath@free.fr) avec ces indications ou bien remettez lui un bulletin d'inscription (sur le modèle de celui-ci-dessus) dans sa boîte à lettres au n°18, accompagné d'un chèque de 50 €. Si l'opération ne se fait pas (si le nombre d'inscrits est insuffisant pour obtenir le prix groupé) ou si le devis ne vous convient pas, le chèque vous sera évidemment rendu.

### Bois de chauffage

L'opération de commande groupée de bois de chauffage de "bonne qualité" est organisée par des Giffloises, qui habitent allée du fief Lambert et qui

font profiter d'autres allées de Chevry des conditions obtenues auprès d'un agriculteur forestier. L'opération pour 2014 est terminée mais elle reprendra pour 2015 ; les dates ne sont pas encore fixées par l'agriculteur, ce sera très certainement deux samedis en janvier/février et en avril/mai (EN DEHORS DES DATES FIXÉES PAR LE FOURNISSEUR POUR LA LIVRAISON, LES PRIX PRÉFÉRENTIELS NE SONT PAS GARANTIS) : un SEUL coupon regroupant les différentes dates de l'année 2015 sera distribué dans vos boîtes à lettres à la fin du mois de décembre avec les coordonnées des organisatrices et l'information sera relayée par un courriel de la Clairière.

### **Nettoyage de vitres de véranda, de verrière ou de puits de lumière**

Ces vitres sont bien hautes et pour les nettoyer, il faut la plupart du temps grimper sur les toits, autrement dit... nous avons besoin d'un professionnel pour le faire ! L'opération groupée est un projet : nous allons partir en quête d'un artisan qui pourrait faire un prix pour ce genre de prestation. Si vous en connaissez, faites nous en profiter ! Dès que cette opération sera prête à être mise en place, l'information viendra par voie de courriel comme pour le ramonage.

### **QUOI DE NEUF DEPUIS MARS 2014 ?**

#### **Espaces verts**

Ça y est...la poubelle du triangle vert est posée et les rondins vont arriver sous peu ! Les anciens, abîmés, tombés ou branlants vont être changés, ceux qui sont encore en état seront consolidés et dans la volonté d'harmoniser le tout, les pierres qui à l'instar des rondins empêchent le stationnement dans des endroits gênants comme les virages seront remplacés... par des rondins.

Les haies qui bordent les trottoirs – car oui... nous avons des trottoirs ! – vont subir une belle coupe : elles ont pris trop d'ampleur et elles vont toutes être remises à une taille plus adaptée pour permettre une meilleure visibilité.

Quant à la campagne d'élégage, elle va reprendre pour une dizaine d'arbres des espaces communs.

#### **Éclairage**



Le remplacement de nos têtes d'éclairage n'est pas pour demain... mais nous en avons une en démonstration à l'entrée principale. Vous pouvez ainsi avoir une idée de ce que cela donnera si c'est le modèle choisi.

### **Le déjeuner en blanc**

Le déjeuner en blanc s'est déroulé comme à l'habitude dans une ambiance festive. La date du dimanche de Pentecôte a sûrement joué sur le nombre de participants moindre que l'année dernière.

Une cinquantaine de personnes se sont retrouvées pour l'apéritif et une trentaine pour le déjeuner.



Rendez-vous en juin prochain pour une nouvelle édition !

### **MIEUX COMMUNIQUER**

Vous avez une question, une proposition, une suggestion ou encore une information... n'hésitez pas à nous contacter.

Plusieurs adresses, dont deux nouvelles, sont à votre disposition :

✓ Celle de l'ASL :

[hameaudelaclairiere.asl@laposte.net](mailto:hameaudelaclairiere.asl@laposte.net)

✓ Celle de la liste de diffusion gérée par la webmaster :

[webmaster@asllaclairiere.fr](mailto:webmaster@asllaclairiere.fr)

Et deux dédiées à des sujets spécifiques :

✓ Le stationnement :

[stationnement@asllaclairiere.fr](mailto:stationnement@asllaclairiere.fr)

par le biais de laquelle vous pouvez nous faire toutes vos suggestions pour améliorer le stationnement.

✓ Toute question concernant l'architecture, les modifications envisagées :

[architecture@asllaclairiere.fr](mailto:architecture@asllaclairiere.fr)

Et bien sûr n'oubliez pas que vous pouvez trouver un certain nombre d'informations sur le site web :

[www.asllaclairiere.fr](http://www.asllaclairiere.fr)

### **Des adresses d'artisans ?**

Vous êtes nombreux à nous demander un carnet d'adresses, nous en avons mis un certain nombre sur le site, essentiellement les artisans avec qui l'ASL a un contrat (SEVE) ou avec lesquelles nous avons pris contact pour diverses opérations groupées. Nous vous rappelons toutefois que nous ne nous en portons pas garants, il s'agit d'une information.

Mais nous avons besoin d'autres adresses, d'autres corps de métier (serrurier, peintre, plombier par exemple) et nous souhaitons que ce carnet d'adresses soit constitué de vos adresses. Vous avez fait travailler quelqu'un dont vous êtes satisfait ? Faites en profiter les autres et confiez nous ses coordonnées. Ce carnet n'est évidemment pas un espace de publicité, il se veut un lieu d'échanges et pas seulement le répertoire des adresses de l'ASL.

La webmaster attend vos bonnes adresses là : [webmaster@asllaclairiere.fr](mailto:webmaster@asllaclairiere.fr)



## CONSEILS JARDINAGE

### Des arbres ou arbustes adaptés à nos terrains

Pourquoi ne pas changer nos habitudes dans le choix des arbres et planter des arbustes ornementaux à plus faible développement, qui se plairont sur nos sols argileux, ne prendront pas de hauteur gênante et en outre apporteront une touche d'originalité à nos jardins ?

Voici **une sélection d'arbustes** un peu originaux qui fleurissent l'été ou le printemps et qu'il est temps de planter en automne... La majorité d'entre eux sont d'entretien facile !



**Saule "Crevette"** (*Salix integra*) « Hakuro-Nishiki » : un bel arbuste à port compact avec des feuilles étroites, oblongues et dentelées et de jeunes pousses roses au printemps qui deviennent blanc crème en été. Au printemps, il se couvre de chatons. (1,50 m à 2 m)



**Arbre de Judée** (*Cercis canadensis* ou « Forest Pansy »). Arbre à petit développement, en avril-mai, ses petites fleurs roses apparaissent sur les rameaux de l'année précédente et arrivent

juste avant les feuilles extrêmement décoratives avec leur forme de cœur rouge-violacé au printemps puis rouge sombre. (3 m)



**Lager Stroemia.** Jeux de couleurs : l'automne avec un superbe feuillage d'orange à pourpre ; l'été, une floraison lumineuse rouge clair et l'hiver, une écorce marbrée. (5 à 6 m)



**Cerisier à fleurs pleureur** (*Prunus subhirtella* « Pendula »). Ce cerisier se distingue par son port pleureur avec de longs rameaux qui touchent presque le

sol ; sa floraison semi-double, rose en boutons, puis blanche, apparaît selon les variétés par intermittence en automne et pendant les périodes douces de l'hiver et s'épanouit en mars-avril. Le feuillage vert foncé vire au rouge-violet et au jaune orangé à l'automne. (4 à 5 m)



**Arbre aux lanternes** (*Crinodendron hookerianum*). Son feuillage vert foncé est persistant, ses fleurs pendantes, en forme de campanule ou de petites lanternes, rose foncé, s'épanouissent d'avril

à septembre.

Cet arbuste préfère être en situation abritée, en mi-ombre, et comme il n'aime pas la terre trop compacte, on peut ajouter de la terre de bruyère. (< 5 m)



**Noisetier tortueux** (*Corylus avellana* Contorta). Ce curieux arbuste au port arrondi a des branches sinueuses et entrelacées qui en hiver portent une abondante floraison en chatons pendants jaune pâle ; curieuses aussi sont ses larges feuilles dentées comme crispées. Il préférera une exposition pleine lumière. (< 5 m)



**Arbre du Clergé** (*Clerodendrum trichotomum* « Fargesii »). De forme buissonnante, cet arbuste se distingue par ses fleurs blanches à calices rouges très parfumées qui s'épanouissent

d'août à septembre ; à l'automne ses fruits, de petites baies de couleur bleu vif, sont très décoratifs. Il accepte tout sol bien drainé. (< 5 m)



**Érable du Japon** « Orange Dream » (*Acer palmatum*). Voilà un élégant arbuste au feuillage découpé très abondant, offrant sa palette de couleurs toute l'année : jaune orangé au printemps, il passe au vert doré en été, puis vire au jaune-orangé en automne. Idéal pour une zone ombragée, il préfère un sol tourbeux ou la terre de bruyère. (Jusqu'à 2,50 m)



**Arbre à soie** « Rouge de Tuilière » (*Albizia julibrissin*). Ses fines feuilles rappellent la fougère ; caduques, elles sont vert clair au printemps et en été,

et deviennent jaunes en automne. De juin à septembre, il offre une abondante floraison soyeuse rouge, subtilement parfumée, avec de longues étamines comme des aigrettes d'oiseaux exotiques. Très résistant, il a une croissance rapide.

Dans ce numéro papier, les photos sont en noir et blanc... Vous les trouverez en couleur sur le site web, ce sera plus lisible !

**Et... notez bien ce rendez-vous important :**

**Prochaine Assemblée Générale Ordinaire :**

**Jeudi 19 mars 2015**

**Grand salon du Château de Belleville**

**Président de l'ASL :** Christian Lez (n°10) – **Vice-Président :** Olivier Asserin (n°103) – **Trésorerie :** Jean-Jacques Haïm (n°173) – **Secrétariat :** Gérard Metzinger (n°163) & Marie-Françoise Leudet (n°119) – **Architecture :** Jean-Eric Bourée (n°166), Christian Lez (n°10) & Gaël Gohier (n°148) – **Espaces verts :** Corinne Hascoët (n°18) & Aliette Baud (n°179) – **Voirie et réseaux :** Benoît Unal (n°49) – **GT évolution du CDC et GT stationnement :** Christian Lez, Roselyne Boucher, Caroline Dussaussois, Gaël Gohier & Marie-Françoise Leudet – **Animations :** Caroline Dussaussois (n°78) & Benoît Unal (n°49) – **Bulletin et site web :** Marie-Françoise Leudet (n°119)